

**OFFERTA TECNICA  
MODELLO 5**

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OG1 (OPERE MURARIE E ACCESSORIE IN GENERE) di cui al DPR 207/2010, in tutti i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER UMBRIA ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro - CUP H26D17000140005 - CIG 722083665E

**N.B.**

- 1) Il presente stampato deve essere compilato e sottoscritto in ciascuna pagina, dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa che formula l'offerta e deve essere inserito nel plico contenente la documentazione di gara, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- 2) In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese il presente stampato dovrà essere sottoscritto da ciascuna delle Imprese partecipanti alla riunione.
- 3) Deve essere obbligatoriamente allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.

Il sottoscritto.....  
nato a ..... il.....

☐ nella qualità di

.....  
dell'Impresa.....  
.....

oppure

☐ in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di Imprese o di consorzio ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

- dopo aver preso visione delle condizioni generali e particolari nelle quali dovranno svolgersi i lavori, del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76, oltre che della decadenza comminata all'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA CHE**

- a) l'Impresa nel quinquennio intercorso dal 01.01.2012 al 31.12.2016 ha maturato nell'esecuzione di analoghi appalti di manutenzione ordinaria straordinaria e pronto intervento, di patrimonio residenziale o di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), le seguenti esperienze per un valore fatturato complessivo minimo di € 150.000:**

**Punteggio da 0 a 12**

|                                                                                                      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Ha maturato nessuna esperienza                                              | Punti 0  |
| <input type="checkbox"/> Ha maturato esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio residenziale | Punti 6  |
| <input type="checkbox"/> Ha maturato esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio di e.r.p.    | Punti 12 |

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

## OFFERTA TECNICA MODELLO 5

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto mediante esibizione di copia del contratto di appalto e/o referenze della committenza in caso di lavori per conto di enti pubblici, copia del contratto di appalto e dichiarazione di corretta esecuzione dei lavori da parte del Direttore dei lavori, con specifica dell'importo eseguito, se committenza privata.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lett. a)

Saranno valutati ai fini del punteggio i contratti o atti di affidamento (con privati o con soggetti pubblici e.r.p.) per attività protratte nel tempo (almeno mesi tre), identificabili univocamente come di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento, con caratteri e finalità corrispondenti, almeno in via analogica, a quelle di cui alla presente gara; non sono quindi valutati lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che non abbiano le caratteristiche di cui sopra anche se la loro sommatoria raggiunga il fatturato previsto.

Si precisa che l'esibizione di documentazione giustificativa per importi superiori a 150.000€ non comporterà attribuzione di ulteriore punteggio.

Nel caso di consorzi e/o raggruppamento di operatori economici la documentazione può essere prodotta da ciascuna impresa rappresentata nel raggruppamento.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 12 punti.

**b) l'impresa, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi:**

**Punteggio da 0 a 5**

(Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro) .

|                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =0                                                                                                                                          | Punti 0 |
| <input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali                                                                                  | Punti 1 |
| <input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto full-time 40 ore settimanali                                                                                            | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali                                                                                  | Punti 3 |
| <input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali e un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto full time 40 ore settimanali | Punti 4 |
| <input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto full-time 40 ore settimanali                                                                                            | Punti 5 |

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

L'Impresa dovrà fornire per ciascun impiegato tecnico, copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato. Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro.

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere le figure di impiegato tecnico entro la data di stipula dell'accordo quadro.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>OFFERTA TECNICA</b><br/><b>MODELLO 5</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------|

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrize.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 5 punti.

- Punteggio da 0 a 14**

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

Il punteggio (P) di cui sopra verrà attribuito secondo i seguenti criteri

Per VMO compreso tra 1751 e 8750  $P=\text{variabile}$   $1751 \leq VMO \leq 8750 \rightarrow P= ((VMO-1750)/500)$

Il punteggio attribuito a ciascun concorrente verrà determinato secondo il criterio sopra enunciato con arrotondamento del punteggio alla seconda cifra decimale.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente punto dovrà essere compilata e debitamente sottoscritta, a pena di esclusione, la tabella riassuntiva del monte ore lavorate per il periodo di riferimento secondo lo schema che segue:

## OFFERTA TECNICA MODELLO 5

In caso di mancata presentazione della tabella suindicata e/o di compilazione della stessa incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lettera c) del disciplinare di gara.

La Stazione appaltante, provvederà successivamente a richiedere la documentazione giustificativa comprovante quanto dichiarato nella tabella e precisamente:

1. copia del contratto di assunzione di ciascun dipendente;
2. buste paga relative al periodo (con oscuramento dei dati sensibili) e con evidenziazione del codice fiscale, della qualifica e delle ore lavorate;

a tutti i n.20 operatori economici risultanti vincitori nella relativa graduatoria di merito del presente accordo quadro nonché, a campione, fra i restanti esclusi.

**d) In ordine alla necessità della stazione appaltante, per ciascun appalto specifico per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero, di eseguire sottocantieri in più alloggi e/o edifici in contemporanea, l'impresa si impegna a:**

**Punteggio da 0 a 5.**

|                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di 1    | Punti 0 |
| <input type="checkbox"/> realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero >1 e ≤3 | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di ≥4   | Punti 5 |

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

Deve essere barrata una sola delle tre opzioni. Non è possibile proporre un numero di interventi contemporanei diverso da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente proponga un numero di interventi diversi non riceverà alcun punteggio per la voce 10.1 lettera d) del disciplinare di gara. Le offerte non verranno parametrate.

**e) I mezzi di proprietà dell'impresa concorrente, in dotazione alla data attuale sono:**

**Punteggio da 0 a 9.**

|                                                                                                                                                                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> e1 Autocarro con portata ≥ 35 q munito di cassone ribaltabile                                                                                                                            | Punti 1 |
| <input type="checkbox"/> e2 Autocarro con portata ≥ 35 q munito di gru per movimentazione materiali                                                                                                               | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> e3 Piattaforma aerea su autocarro                                                                                                                                                        | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> e4 Attrezzatura idonea a video ispezioni di tubazioni e canne fumarie per un minimo di 30 ml di lunghezza                                                                                | Punti 1 |
| <input type="checkbox"/> e5 Possesso di un ponteggio ad elementi prefabbricati a telaio o tubi e giunti per facciate e lavorazioni in altezza – compreso personale qualificato per il montaggio per almeno mq 600 | Punti 3 |

(L'impresa potrà barrare più di una casella)

L'Impresa dovrà fornire obbligatoriamente **(per i punti e1 – e2 – e3)** copia dei libretti di circolazione degli automezzi o copia dei libretti di immatricolazione, dai quali risulti l'effettiva proprietà del mezzo.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in

**OFFERTA TECNICA  
MODELLO 5**

condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lettera e).

Non è ammessa per l'attribuzione di punteggio la valutazione di situazioni di disponibilità dei mezzi, diversa dalla proprietà ed in quanto tale non attestata dai libretti di circolazione o equipollenti.

**N.B. Ai fini dell'aggiudicazione del punteggio di cui alla presente lettera e) è obbligatorio per l'impresa concorrente allegare copia della patente di un operatore nell'organico dell'Impresa per l'utilizzo dei mezzi e per i punti e2 ed e3 anche l'attestato di abilitazione all'uso dell'attrezzatura di movimentazione.**

L'Impresa dovrà allegare obbligatoriamente (per il punto e4) la fattura o altro titolo di possesso delle attrezzature.

L'Impresa dovrà altresì indicare ed illustrare puntualmente (per il punto e5) i ponteggi posseduti e dovrà obbligatoriamente allegare la fattura di acquisto o altro titolo di proprietà.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lett. e) del disciplinare di gara.

**f) Ha i seguenti requisiti di qualificazione nella categoria OG1.**

**Punteggio da 0 a 3.**

|                                                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OG1 classifica I               | Punti 1 |
| <input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OG1 classifica II              | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OG1 classifica III o superiore | Punti 3 |

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

L'impresa dovrà indicare l'eventuale possesso dei requisiti aggiuntivi di qualificazione indicati nella tabella oltre quelli previsti dal bando e comprovati con la documentazione di cui al punto a) mediante esibizione di attestato SOA.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 3 punti.

**g) è Iscritta ad altra categoria oltre a quella oggetto del bando.**

**Punteggio da 0 a 12**

|                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Abilitazione all'esecuzione degli impianti termoidraulici mediante iscrizione Camera Commercio | Punti 5  |
| <input type="checkbox"/> Abilitazione all'esecuzione di impianti elettrici mediante iscrizione Camera Commercio         | Punti 5  |
| <input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OS28 classifica I o superiore                                         | Punti 6  |
| <input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OS30 classifica I o superiore                                         | Punti 6  |
| <input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OG11 classifica I o superiore                                         | Punti 12 |

(L'impresa potrà barrare più di una casella)

L'impresa dovrà indicare l'eventuale possesso dei requisiti aggiuntivi di qualificazione oltre quelli previsti dal bando e comprovati con la documentazione di cui al punto g).

Dovrà dimostrare l'eventuale abilitazione all'esecuzione degli impianti termoidraulici ed elettrici di cui al DM 37/08 mediante esibizione del certificato di iscrizione alla CCIAA o attestato SOA.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 12 punti.

**OFFERTA TECNICA  
MODELLO 5**

**h) è disponibile ad effettuare turni di reperibilità dell'impresa nell'arco temporale.**

**Punteggio da 0 a 10**

|                                                                               |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Fine settimana (da venerdì ore 14 a lunedì ore 8.00) | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> Giorni festivi esclusi i fine settimana              | Punti 1 |
| <input type="checkbox"/> Dopo le 18.00 giorni lavorativi                      | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> Dalle 13.00 alle 18.00 giorni lavorativi             | Punti 2 |
| <input type="checkbox"/> Orario di chiusura ricevimento pubblico              | Punti 3 |

(L'impresa potrà barrare più di una casella)

Non è possibile proporre tempistiche di reperibilità diverse da quelle sopra riportate.

Qualora l'impresa concorrente offra tempistiche di reperibilità non chiaramente riconducibili alla tabella sopra indicata, non riceverà alcun punteggio per la voce 14.1 lettera h).

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che offre di effettuare tutte le tipologie di reperibilità nelle varie righe della precedente tabella. Al concorrente che non offre quanto richiesto per ciascuna tipologia di intervento, viene attribuito punteggio nullo relativamente alla riga di riferimento. Le offerte non verranno parametrize.

(depennare se non di competenza)

Si dichiara l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza alla mandataria individuata, che stipulerà il contratto in nome proprio e per conto delle mandanti (art.37, comma 8 del D.Lgs 163/2006)

Timbro dell'Impresa o Società e

Firma per esteso del legale rappresentante(\*)

\_\_\_\_\_

(\*) N.B. A pena di esclusione, in caso di concorrenti costituiti da Imprese da riunirsi o da associarsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti dell'associazione, consorzio o GEIE.